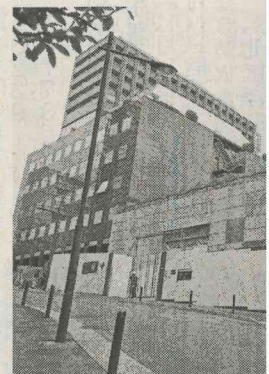


民間開発ニュース

マンションの大規模修繕工事、福祉施設の新築・増改築工事で
設計・コンサル、施工者などを募集したい方は

コチラ⇒「www.kentsu.co.jp」から民間初期情報→公募情報

お問い合わせ先 東京支社東京支局
電話03-5425-2070 FAX03-5425-2075



建設地は靖国神社交差点から南西方面

1月着工

八広に投資用共住

NITOHO 着工は12月下旬

【墨田】NITOHO ども広場がある。敷地面積は2333平方メートル。

【墨田】NITOHO ども広場がある。敷地面積は2333平方メートル。

神宮前2丁目PJを新築

ポノボで設計

【渋谷】サンウッド

神宮前2丁目PJ」新築の施工者を、12月上旬の着工をめざして選定する。

建設地は墨田区八広5ノ2。近隣に八広第二児童遊園や東向島六丁目

ト造地下2階地上14階建て延べ8833平方メートル。用途は共同住宅、事務所。基礎は杭工法を採用する。

完成は27年6月下旬を予定している。

基礎はべた基礎を採用。完成は2024年12月下旬を予定している。

建設地は渋谷区神宮前2ノ31ノ7(地番)。敷地面積は353平方メートル。

設計はポノボ(渋谷区)が担当。

設計はポノボ(渋谷区)が担当。

駒込に共住

開発用地を取得

ディア・ライフ(千代田区)は、豊島区駒込地内のマンション開発用地を取得した。取得先取得価格などは非公表。今後、「(仮称)駒込No.6プロジェクト」を開発する。

所在地は豊島区駒込6

地内。東京メトロ南北線の駒込駅から徒歩9分、JR山手線の駒込駅から徒歩11分に位置するとい

瑞穂の建物

トーセイ

瑞穂町二本木用不動産「青梅」を売却地、売却先

9月の首都圏中古共住価格

3870万円、0.2%下落

▶アットホーム▶

首都圏(東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県)における2023年9月の中古マンション平均成約価格は3870万円で前月比0.2%下落し、5カ月連続でマイナスした。埼玉県のさいたま市以外の平均価格は8カ月連続で下落または横ばいとなり、37カ月ぶりに前年同月を下回った。東京23区と横浜市・川崎市、千葉県の西部以外の3エリアは、17年1月以降の最高額を更新。不動産情報ネットワークに登録された取引事例を、アットホーム(大田区)がまとめた

民間公募

全文は電子版に掲載

- ① 件名 ② 発注者 ③ 設計・監理者等
- ④ 建物概要 ⑤ 内容 ⑥ 予定工期 ⑦ 応募条件
- ⑧ 提出書類 ⑨ 提出期間 ⑩ 問い合わせ先

建通民間 検索

福祉施設

福島県西郷村

11/17締切

① 社会福祉法人清峰会障害者支援施設(仮)なみ学園新築工事(福島県西郷村小田倉碑返166ノ1他)

書類含む)を添えて提出。URL: <http://care-net.jp/z/07/seihoukai> ⑩ 11月17日

日午後5時。持参・郵送(締切日必着) ⑩ 福島県西郷村小田倉大清水3880ノ5 清峰会 内山宛 電話0248(31)22222 uchiyama@seihou.or.jp

マンション

多

譲マンション大規模修繕績表/決算報告書、調査(メールで依頼)他※⑨ 11月22日午後4時⑩ 中区日本橋堀留町1ノ6ノT.D.S 佐藤・杉苑 kanto@tds-arc.com

マンション

杉並区

11/22締切

⑦ 東京都か福島県の格付け建築A。建築P点1100点以上。過去10年に社会福祉施設の新築元請実績。東京都・福島県の指名停止・排除措置期間中でない。経営不振状態でない他⑧ 清峰会HPに掲載してある入札参加希望票に質問票(添付

① クレドール阿佐ヶ谷第2回大規模修繕工事(杉並区阿佐谷北1ノ43ノ7) ② 管理組合③ T.D.S④ RC5階21戸⑤ シーリング、塗装、防水他⑥ 2024年8〜12月⑦ 首都圏に本店。主業務が集合住宅改修。管理会社と資本関係なし。

設立20年以上。資本金5000万円以上。特定建設業許可。P点が塗装と防水合計1600点以上か建築800点以上。ISO。直近3年首都圏で3000万円以上の分譲マンション大規模修繕元請20件以上他⑧ 見積業リフォーム50億円以上

① 永山三丁目第1住宅画修繕工事(多摩市永山ノ1ノ15) ② 管理組合③ 京建物リサーチ・センタ④ 任棟:PC造5階14棟80戸他⑤ 塗装、防水、シーリング他⑥ 2024年3月〜25年3月⑦ 資本金:合建設10億円/サブコン:専業リフォーム1億円以上。年間工事高:総合建500億円/サブコン:業リフォーム50億円以上